

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46...TB-THADSKV8

Tây Ninh, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 29/2024/QĐCNHGT-ST ngày 04/09/2024 của Tòa
án tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2025
của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 08 năm 2025 của chấp hành
viên phòng thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 09 năm 2025 của CÔNG TY
CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN Tầng 5, tòa nhà TSA, số 43 Nguyễn
Sơn Hà, Phường Bàn Cờ, TP. HCM CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
VIỆT TÍN – CHI NHÁNH LONG AN Số H-06, đường số 1, Khu Dân cư – Khu
Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 456/TBĐG.MNAS ngày 09 tháng
10 năm 2025 của Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số H-06,
Đường số 1, Khu dân cư Khu hành chính tỉnh, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá các tài sản sau:

Tên địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân
Miền Nam. Địa chỉ: số H-06, Đường số 1, Khu dân cư Khu hành chính tỉnh,
Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

1. Tài sản là: Quyền sử dụng đất tại phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh
Long An (nay là phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh) của ông Trần Văn
Nhớ và bà Hồ Thị Ngọc Huyền. Cụ thể:

- Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 2, diện tích 9050m² (Hiện trạng sử dụng đất
9018,3m² diện tích giảm 31,7m² do đo đạc xác định lại diện tích, kích thước
thửa đất theo mảnh trích đo địa chính số 11-2025 của Chi nhánh Văn phòng
đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường) mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa
nước, địa chỉ thửa đất tại phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là
phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, số phát hành CP 328888, số vào sổ CS00981 do Sở Tài nguyên và Môi
trường tỉnh Long An cấp ngày 10/6/2019, do ông Trần Văn Nhớ đứng tên.



- Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 2, diện tích 1019,7m² mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành CP 328860, số vào sổ CS00956 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 10/6/2019, do ông Trần Văn Nhó đứng tên.

2. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **4.513.871.000 đồng** (Bốn tỷ, năm trăm mười ba triệu, tám trăm bảy mươi một ngàn đồng).

- Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm): **677.100.000 đồng** (Sáu trăm bảy mươi bảy triệu, một trăm ngàn đồng).

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: **400.000 đồng/hồ sơ**.

- Bước giá tối thiểu: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

4. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: Từ 08 giờ 00 ngày 09/10/2025 đến 16 giờ 00 ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

5. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): Từ 08 giờ 00 ngày 09/10/2025 đến 16 giờ 00 ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

6. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 09/10/2025 đến 16 giờ 00 ngày 17/11/2025.

7. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Ngày 20/11/2025 (dự kiến lúc 09 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

9. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tây Ninh. Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 841 487.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Tây Ninh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mộc Hóa;
- Viện KSND khu vực 8;
- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thanh Vũ

